



**2. Wohngeschoss**  
4 1/2 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche: 145.5 m<sup>2</sup>  
Wirtschaftsraum / Keller: 23.0 m<sup>2</sup>  
Aussennutzfläche: 50.5 m<sup>2</sup>